

2501896 20/8 By hand

Form No. S16-III 表格第 S16-III 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	
	Date Received 收到日期	

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件(倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.tpb.gov.hk/>), 亦可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

萬藝有限公司

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable)
詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼(如適用)

新界西貢企壁山村

DD 219 LOT 111

(b) Site area and/or gross floor area involved
涉及的地盤面積及/或總樓面面積

☒ Site area 地盤面積

2447.4

sq.m 平方米 ☒ About 約☒ Gross floor area 總樓面面積

83.25

sq.m 平方米 ☐ About 約

(c) Area of Government land included (if any)
所包括的政府土地面積(倘有)

sq.m 平方米 ☐ About 約

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas

位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展

(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))

(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時私人花園及相關填土及挖土工程 (為期三年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
--	---

(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☒ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月
--	---

(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	2364.15 sq.m ☒ About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	83.25 sq.m ☒ About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	16
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	sq.m ☐ About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	83.25 sq.m ☒ About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	83.25 sq.m ☒ About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

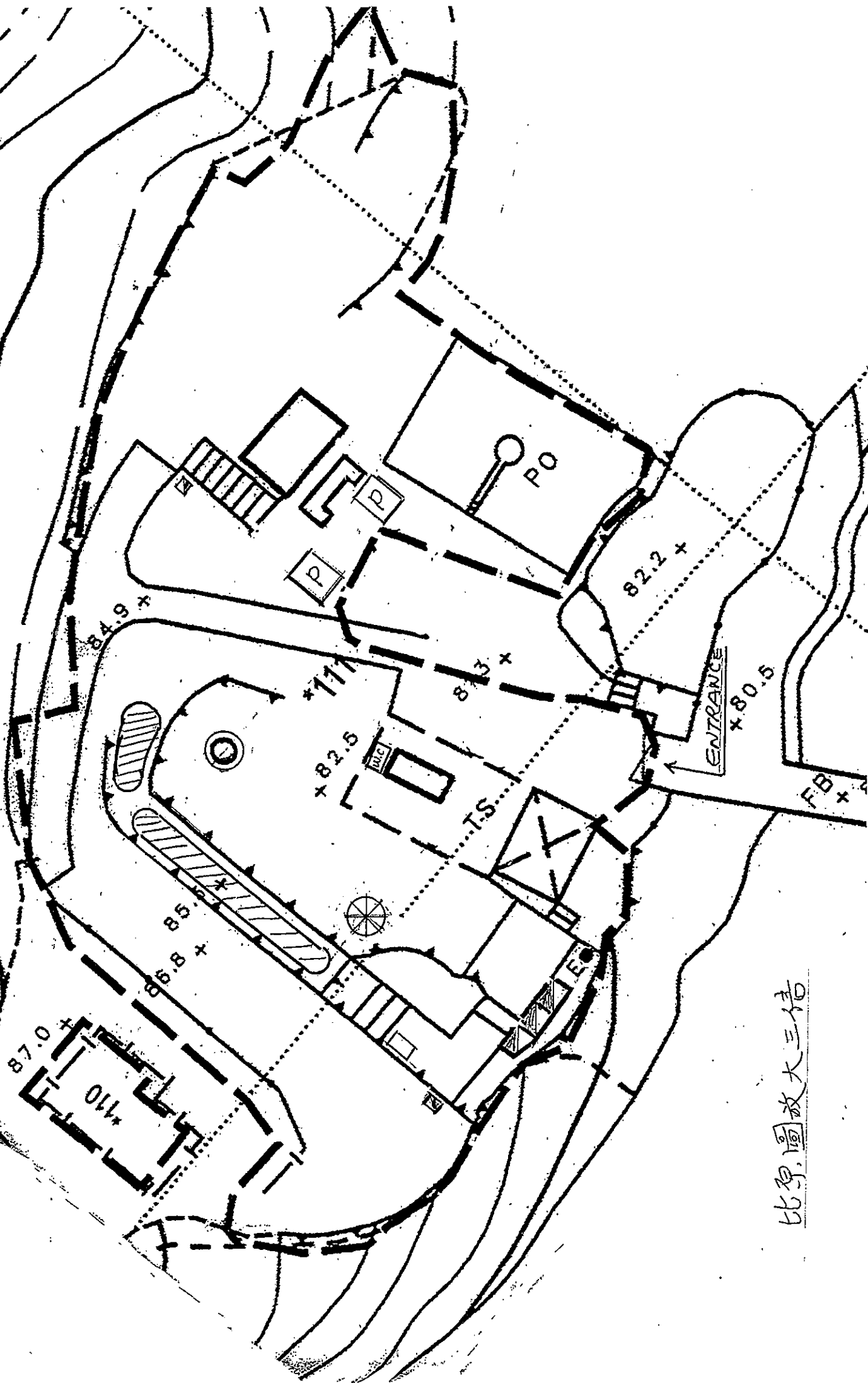
見附件

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	2個
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

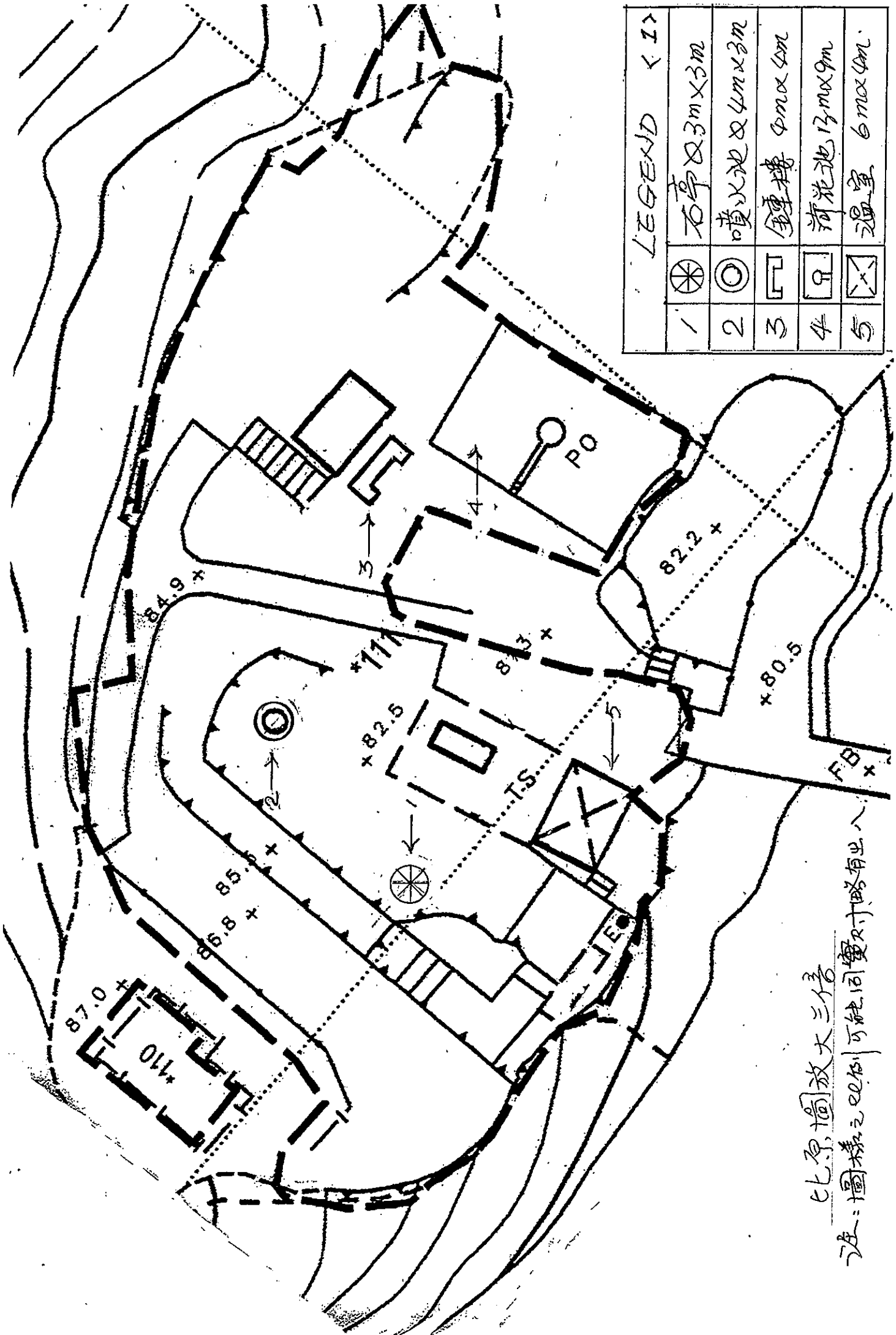
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率	Domestic 住用	sq.m 平方米 ☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	Plot Ratio 地積比率 ☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	83.25 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.03 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用	不適用	
	Non-domestic 非住用	不適用	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
		Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)	
	Non-domestic 非住用	4 m 米 ☒ (Not more than 不多於)	
		Storeys(s) 層 ☒ (Not more than 不多於)	
(iv) Site coverage 上蓋面積	3.4 % ☒ About 約		
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)		212 212
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明)		

LAYOUT PLAN



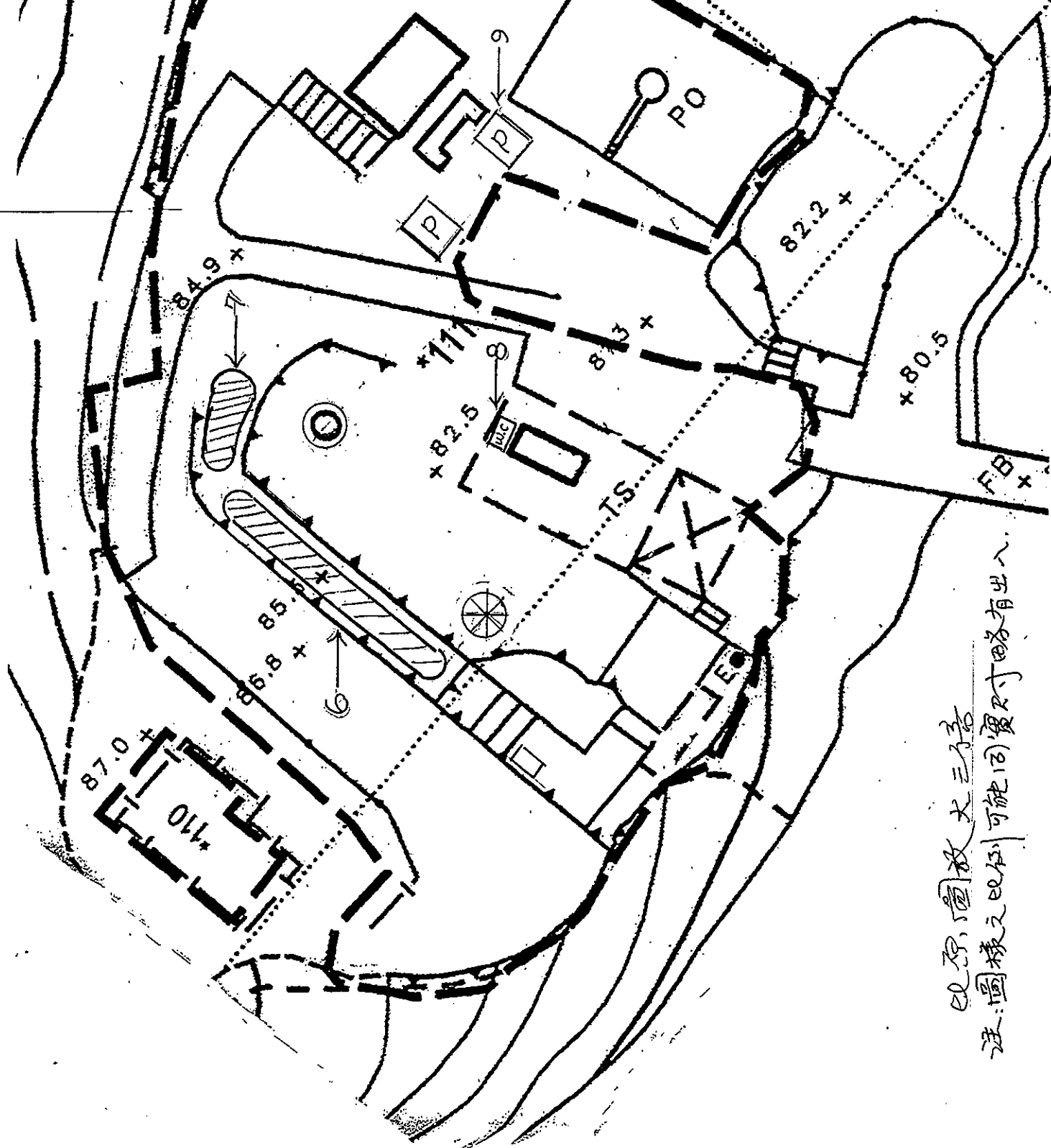
比例圖放大三倍

LEGEND <1>		
1		石亭 $2.3m \times 3m$
2		噴水池 $2.4m \times 3m$
3		鐘樓 $4m \times 4m$
4		荷花池 $1.3m \times 9m$
5		溫室 $6m \times 4m$



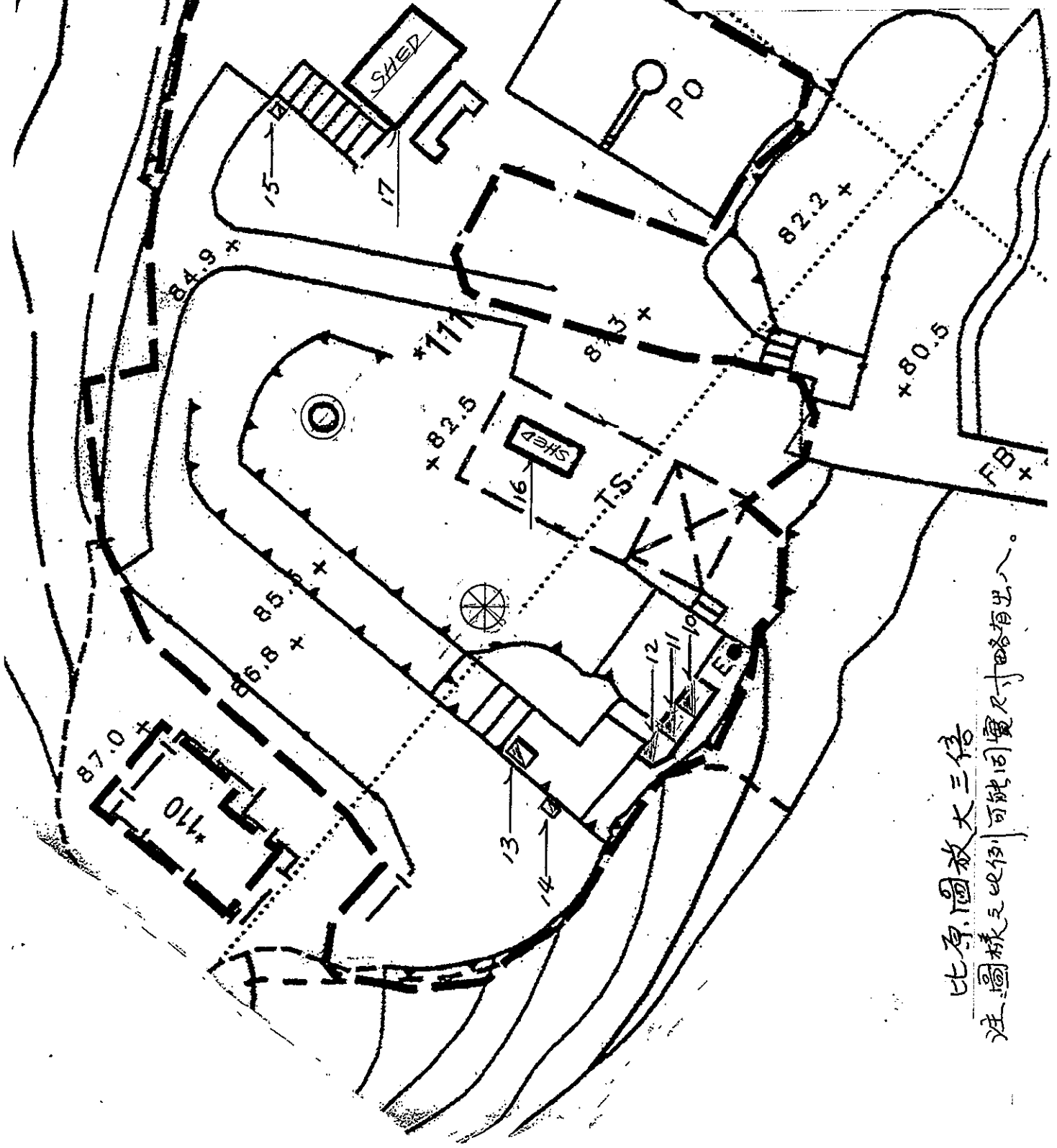
比原圖放大三倍
 注：圖樣之比例可能同實對略有出入

LEGEND <2>				
6		魚池	18m x 1.5m	
7		魚池	8m x 2.5m	
8		廁所	1.8m x 2.6m	
9		泊車位	5m x 1.8m	



比原圖放大三倍
注：圖樣之比例可能因實尺寸略有出入

LEGEND (3)			
10		電錶房	
11		總機房	
12		水泵房	
13		發電機房	
14		刺蘇房	
15		刺蘇房	
16		舊有農具屋	
17		舊有農具屋	



比原圖放大三倍
 注圖樣之比例可能同實尺寸略有出入。

(附件) 構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途

圖例號碼	構築物(設施)	用途	尺寸	高度	層數	有上蓋土地面積	非住用樓面面積
①	有蓋石亭	避雨及觀賞	3m	3m		4.71 m ²	4.71 m ²
②	噴水池	觀賞	4m	3m			
③	鐘樓	睇時間, 觀賞	4 ^m × 1 ^m	4m	一層		
④	荷花池	水利及觀賞	13m × 9m = 117 m ²				
⑤	溫室	種植	6m × 6m = 36 m ²	4m	一層	36 m ²	36 m ²
⑥	魚池	觀賞	18m × 1.5m = 27 m ²	深度 1.2m			
⑦	魚池	觀賞	8m × 2.5m = 20 m ²	深度 1.2m			
⑧	廁所		1.8m × 2.6m = 4.68 m ²	2.6m	一層	4.68 m ²	4.68 m ²
⑨	電錶房				一層	2.2 m ²	2.2 m ²
⑩	總掣房				一層	2.3 m ²	2.3 m ²
⑪	水泵房				一層	1.8 m ²	1.8 m ²
⑫	發電機房				一層	2.2 m ²	2.2 m ²
⑬	剎蘇房				一層	0.7 m ²	0.7 m ²
⑭	剎蘇房				一層	0.7 m ²	0.7 m ²
⑮	農具屋		4.5 ^m × 2.03 ^m	2.6 ^m	一層	9.14 m ²	9.14 m ²
⑯	農具屋		5.6 ^m × 3.36 ^m	2.8 ^m	一層	18.82 m ²	18.82 m ²
總數						83.25 m ²	83.25 m ²